CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Versión: 01**

FECHA	**18/11/2023**	**PERIODO No.**	**50**	DEL	**11/11/2023**	AL	**17/11/2023**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	*REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO INDUSEL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA UPZ - 84 BOSA OCCIDENTAL DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO*
INTERVENTORIA	*CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S*
CONTRATISTA	*CONSORCIO OBRAS STC*
CONTRATANTE	*SECRETARIA DE EDUCACION*
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	*BOGOTÁ D.C. / LOCALIDAD 07 - BOSA / CARRERA 82B # 53B-19 SUR*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**			
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4054330			CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.3996391		
PLAZO INICIAL:	DIECINUEVE (19) MESES			PLAZO INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de diciembre de 2022			FECHA DE INICIACIÓN:	7 de diciembre de 2022		
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:			
FECHA DE REINICIACION:				FECHA DE REINICIACION:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de junio de 2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de junio de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	578			PLAZO ACTUALIZADO:	548		
PLAZO TRANSCURRIDO:	352	EQUIVALE	61%	PLAZO TRANSCURRIDO	346	EQUIVALE	63%
VALOR INICIAL :	$		2.312.008.160,00	VALOR INICIAL :	$		37.137.093.725,00
VALOR ADICION:	$		69.972.000,00	VALOR ADICION:			
VALOR ACTUALIZADO:	$		2.381.980.160,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		37.137.093.725,00
VALOR PAGADO:	$		737.762.758,00	VALOR PAGADO:	$		8.985.014.931,00
VALOR POR PAGAR:	$		1.644.217.402,00	VALOR POR PAGAR:	$		20.724.660.051,00
APOYO A LA SUPERVISON:	ARTURO ROJAS TORRES			INTERVENTOR:	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO INTERVENTORIA (HITO OBLIGATORIO)	1/12/2022	1/12/2022	0
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO OBRA (HITO OBLIGATORIO)	7/12/2022	7/12/2022	0
	Entrega del Lote	13/12/2022	13/12/2022	0
	Instalacion Valla Informativa	27/04/2023	27/04/2023	0
0	**COLEGIO INDUSEL**	7/12/2022		no iniciado
1	**PRELIMINARES**	7/12/2022		**no iniciado**
1,1	LIMPIEZA Y DEMOLICIONES	6/03/2023	16/01/2023	49
1,2	OBRAS PRELIMINARES	7/12/2022	19/12/2022	-12
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**	**17/01/2023**		**no iniciado**
2,1	EXCAVACIONES BLOQUE 3 Y BLOQUE 4	8/05/2023	3/02/2023	94
2,2	LLENOS Y REEMPLAZOS BLOQUE 3 Y BLOQUE 4	29/06/2023	28/02/2023	121
2,3	EXCAVACIONES BLOQUE 5,6 Y 7	17/01/2023	15/02/2023	-29
2,4	LLENOS Y REEMPLAZOS BLOQUES 5,6 Y 7	13/05/2023	13/03/2023	61
3	**CIMENTACION**	**16/06/2023**		**no iniciado**
3,1	CONCRETOS DE CIMENTACION BLOQUE 1 Y BLOQUE 2	29/06/2023	12/04/2023	78
3,2	CONCRETOS DE CIMENTACION BLOQUE 3 Y BLOQUE 4	8/07/2023	1/03/2023	129
3,3	CONCRETOS DE CIMENTACION BLOQUES 5,6 Y 7	20/07/2023	14/03/2023	128
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO Y METALICA**	**27/07/2023**		**no iniciado**
4,1	ESTRUCTURAS EN CONCRETO BLOQUE 1 Y BLOQUE 2	2/08/2023	23/06/2023	40
4,2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO BLOQUE 3 Y BLOQUE 4	2/10/2023	31/03/2023	185
4,3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO BLOQUES 5,6 Y 7	10/08/2023	24/04/2023	108
5	**MAMPOSTERIA**	**2/10/2023**		**no iniciado**
5,1	MAMPOSTERIA EN BLOQUES O LADRILLOS DE ARCILLA BLQ 1 Y BLQ 2	**19/10/2023**	2/09/2023	47
5,2	MAMPOSTERIA EN BLOQUES O LADRILLOS DE ARCILLA BLQ 3 Y BLQ 4	**11/12/2023**	24/07/2023	140
5,3	MAMPOSTERIA EN BLOQUES O LADRILLOS DE ARCILLA BLOQUES 5,6 Y 7	**2/10/2023**	19/08/2023	44
5,4	REFUERZO HORIZONTAL / VERTICAL BLOQUE 1 Y 2	**19/10/2023**	2/09/2023	47
5,5	REFUERZO HORIZONTAL / VERTICAL BLOQUE 3 Y 4	**11/12/2023**	24/07/2023	140
5,6	REFUERZO HORIZONTAL / VERTICAL BLOQUES 5,6 Y 7	**2/10/2023**	19/08/2023	44
6	**INTALACION HIDROSANITARIA, RED CONTRAINCENDIO Y GAS**	**23/10/2023**		**no iniciado**
6,1	**RED DE AGUA POTABLE**	**23/10/2023**		**no iniciado**
6,1,1	RED GENERAL DE SUMNINSTRO BLOQUE 1 Y 2	2/02/2024	15/07/2023	202
6,1,2	RED GENERAL DE SUMNINSTRO BLOQUE 3 Y 4	26/01/2024	14/08/2023	165
6,1,3	RED GENERAL DE SUMNINSTRO BLOQUES 5,6 Y 7	10/01/2024		no iniciado
6,2	**RED DE EXTINCION DE INCENDIO**	**13/11/2023**		**no iniciado**
6,2,1	RED GENERAL CONTRA INCENDIO BLOQUE 1 Y 2	28/11/2023		no iniciado
6,2,2	RED GENERAL CONTRA INCENDIO BLOQUE 3 Y 4	17/02/2024		no iniciado
6,2,3	RED GENERAL CONTRA INCENDIO BLOQUES 5,6 Y 7	17/02/2024		no iniciado
6,3	**INSTALACIONES SANITARIAS**	**10/01/2024**		**no iniciado**
6,3,1	RED AGUA RESIDUAL BLOQUE 1 Y 2	2/02/2024	15/07/2023	202
6,3,2	RED AGUA RESIDUAL BLOQUE 3 Y 4	26/01/2024	17/05/2023	254
6,3,3	RED AGUA RESIDUAL BLOQUES 5,6 Y 7	10/01/2024	19/05/2023	236
6,3,4	RED AGUA LLUVIAS BLOQUE 1 Y 2	2/02/2024	15/07/2023	202
6,3,5	RED AGUA LLUVIA BLOQUE 3 Y 4	26/01/2024	17/05/2023	254
6,3,6	RED AGUA LLUVIA BLOQUES 5,6 Y 7	10/01/2024		no iniciado
6,4	**INSTALACION DE GAS NATURAL**	**12/03/2024**		**no iniciado**

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Versión: 01**

FECHA	18/11/2023	PERIODO No.	50	DEL	11/11/2023	AL	17/11/2023

7	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**	**30/10/2023**	**14/08/2023**	**77**
8	**PREFABRICADO Y MESONES**	**9/01/2024**		**no iniciado**
9	**CABLEADO ESTRUCTURADO Y SONIDO**	**31/01/2024**		**no iniciado**
10	**SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL**	**30/10/2023**		**no iniciado**
11	**PAÑETES**	**4/10/2023**	**26/08/2023**	**39**
12	**SISTEMA DE VENTILACION MECANICA**	**16/04/2024**		**no iniciado**
12,1	TUBERIA	16/04/2024		no iniciado
12,2	SISTEMA DE REFRIGERACION	17/04/2024		no iniciado
12,3	DUCTOS	27/04/2024		no iniciado
12,4	REJILLAS DIFUSORES Y DAMPERS	3/05/2024		no iniciado
12,5	SISTEMA ELECTRICO	7/05/2024		no iniciado
12,6	EQUIPOS	9/05/2024		no iniciado
12,7	SISTEMA CUARTOS FRIOS	20/05/2024		no iniciado
13	**ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS MUROS Y FACHADAS**	**25/10/2023**		**no iniciado**
13,1	ENCHAPES MUROS	25/10/2023		no iniciado
13,2	REVESTIMIENTO FACHADA	2/11/2023		no iniciado
14	**OBRA NEGRA PISOS Y ACABADOS DE PISOS**	**2/10/2023**		**no iniciado**
14,1	BASES Y AFINADOS	2/10/2023		no iniciado
14,2	PISOS	19/10/2023		no iniciado
14,3	GUARDAESCOBA Y AISLAMIENTOS	13/01/2024		no iniciado
15	**CIELO RASOS Y AISLAMIENTOS**	**25/10/2023**		**no iniciado**
15,1	CIELO RASOS	25/10/2023		no iniciado
15,2	AISLAMIENTOS ACUSITICOS	25/10/2023		no iniciado
16	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**	**25/10/2023**		**no iniciado**
17	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**	**19/10/2023**		**no iniciado**
17,1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA	29/11/2023		no iniciado
17,2	CUBIERTA	19/10/2023		no iniciado
17,3	FLANCHES - CANALETAS	25/10/2023		no iniciado
18	**EQUIPOS TRASNPORTE VERTICAL**	**11/12/2023**		**no iniciado**
19	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	**5/03/2024**		**no iniciado**
19,1	APARATOS SANITARIOS	5/03/2024		no iniciado
19,2	ACCESORIOS	13/04/2024		no iniciado
20	**SUPERFICIES APARATOS DE COCINA Y LABORATORIOS**	**6/02/2024**		**no iniciado**
20,1	SUPERFICIES	8/02/2024		no iniciado
20,2	APARATOS DE COCINA Y LABORATORIOS	6/02/2024		no iniciado
21	**VIDRIOS Y ESPEJOS**	**6/02/2024**		**no iniciado**
22	**ESTUCOS Y PINTURAS**	**25/01/2024**		**no iniciado**
23	**SEÑALETICA**	**6/02/2024**		**no iniciado**
23,1	SEÑALIZACION BLOQUE 1 Y 2	6/02/2024		no iniciado
23,2	SEÑALIZACION BLOQUE 3 Y 4	23/02/2024		no iniciado
23,3	SEÑALIZACION BLOQUES 5,6 Y 7	4/03/2024		no iniciado
24	**EQUIPAMENTO FUNCIONAL**	**15/03/2024**		**no iniciado**
25	**OBRAS EXTERIORES**	**16/12/2023**		**no iniciado**
25,1	CERRAMIENTOS	15/02/2024		no iniciado
25,2	RED ELECTRICA EXTERNA	8/02/2024		no iniciado
25,3	ZONAS DURAS Y CIRCULACIONES	16/12/2023		no iniciado
25,4	COBERTURAS Y MANEJO DE UNIDADES VEGETALES	28/03/2024		no iniciado
25,5	OBRAS VARIAS PAISAJISMO: MOBILIARIO URBANO	28/03/2024		no iniciado
26	**ASEO**	**5/02/2024**		**no iniciado**
				no iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			
Plazo del proyecto en días				

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 20.877.908.343,08	56,22%	-4,92%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 19.050.782.112,04	51,30%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a aspectos tales como: Programación (cronograma de actividades), Disponibilidad y aplicación de recursos económicos al desarrollo del objeto contractual, Ejecución Financiera del contrato, Calidad de los trabajos, Manejo ambiental, Seguridad industrial, Programa de salud ocupacional y Aspectos sociales.

* Baja resistencia en los concretos en algunos elementos de BLOQUE 3, 4 Y 5
hormigoneo y calque de malla en la torta inferior en algunos Bloques
algunas columnas en algunos Bloques
uno de los bloques, asentamientos en Bloque 3 y 4

* Presencia de
* Presencia de hormigoneo en
* Control de asentamientos periodicamente a cada

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Versión: 01**

FECHA	**18/11/2023**	**PERIODO No.**	**50**	DEL	**11/11/2023**	AL	**17/11/2023**

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
BLOQUE 3, 4 Y 5: Se ha evidenciado que algunos elementos presentan baja resistenica en los concretos, por lo cual se solicito al Contratista realizar pruebas no destructivas en las vigas, columnas y elementos aledaños a esos otros elementos estructurales que tiene problema de resistencia en el concret	CONTRATISTA	Se estan realizando pruebas no destructivas
BLOQUE 1, 2, 3, 4, 5 y 6: Se evidencia que algunas placas presentan hormigoneo y la malla se calca en la torta inferior, por lo cual el contratista presento un procediemiento con los materiales adecuados para la reparacion de estos elementos y asi garantizar el recubimiento requerido por el diseño y la norma.	CONTRATISTA	Se esta realizando la reparacion de acerdo al procedimiento
BLOQUE 1, 2, 3, 4 ,5 Y 6: Se evidencia que algunas columnas presentan hormigoneo, por lo cual el contratista presento un procediemiento con los materiales adecuados para la reparacion de estos elementos y asi garantizar el recubimiento requerido por el diseño y la norma.	CONTRATISTA	Se esta realizando la reparacion de acerdo al procedimiento
ASENTAMIENTO EN BLOQUES 3 Y 4: El contratista ha llevado control de asentamientos periodicamente a cada uno de los bloques, sin embargo, en bloque 3 y 4 se ha presentado asentamientos que generaron que el asesor estructural del contratista realice una revision al diseño del Bloque 4 y asi presentar un informe y solucion respecto a este tema.	CONTRATISTA	Esta en revision del diseño Bloque 4, 3 y 5 por parte del asesor estructural de obra

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	BALANCE CANTIDAD	MEMORIA CANTIDAD	OBSERVACIÓN
1. PREILIMNARES					
1. LIMPIEZA Y DEMOLICIONES					
1.1.4	DEMOLICION ESTRUCTURA EN CONCRETO ARMADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO	M3	113,53	290,72	Esta mayor cantidad de obra se debe al momento de realizar la actividad y tomar la medida de la misma. Esta medida no es la definita, se verificara y cuantificara al momento de finalizar la actividad.
1.1.6	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO NO REFORZADA ESPESOR 12CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO	M2	1289,19	1743,91	Esta mayor cantidad de obra se debe al momento de realizar la actividad y tomar la medida de la misma. Esta medida no es la definita, se verificara y cuantificara al momento de finalizar la actividad.
1.1.9	CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE MADERA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO	M2	24	15,28	La cantidad contractual aprobada en el balance es: 24 m2; la mayor cantidad retirada de obra es: 15.28 m2. Esta mayor cantidad fue incluida en el acta de pago No.2 del Contratista.
2.2.1	LLENOS DE CIMENTACION EN MATERIAL GRANULAR B-200 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, TRASIEGO, CONFORMACIÓN, COMPACTACIÓN 95%PRÓCTOR MODIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	M3	7,148.28		Mayor cantidad de material B200.
NP 01	CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS CONTAMINADOS CON CONTENIDO NOCIVO A SITIOS AUTORIZADOS.	KG	0	7148,28	El Np. 01 caucho ya fue presentado ante la Secretaria de Educación y ya fue aprobado por la Secretaria de Educación con la justificación, este NP 01 fue cancelado en el acta No. 5.
NP 02	MUESTRA DE ACEITE DIELECTRICO PARA DETERMINACION DE CONTENIDOS PCB POR CROMATOGRAFIA DE PCB´S	UN	0	0	Este NP ya fue aprobado por la Interventoria y Aprobado por la Secretaria de Educacion
NP 03	TRATAMIENTO INTEGRAL, PODA AEREA, PODA RADICULAR, ASPERECION Y FERTILIZACION FOLIAR	UN	0	15	Este NP ya fue aprobado por la Interventoria y Aprobado por la Secretaria de Educacion
NP 04	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE (29CM*14CM*9CM) INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, INSTALACION, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y RECIBO A SATISFACCION	M2	0	0	Este NP fue presentado por el contratista y avalado por parte de Interventoria, el Np se envio a la SED para revision y aprobacion
NP 05	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PINTURA CON PLOMO A GESTOR AUTORIZADO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	0	0	Este NP ya fue aprobado por la Interventoria y Aprobado por la Secretaria de Educacion
NP 06	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CONCRETOS CONTAMINADOS EN ACEITES	KG	0	0	Este NP ya fue aprobado por la Interventoria y Aprobado por la Secretaria de Educacion
NP 07	MURO EN LADRILLO TOLETE DE ARCILLA, TERRACOTA (29X12X 9), VISTA 2 CARAS, E=0,12 RANURA/JUNTA LISA. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	M2	0	0	Este NP ya fue aprobado por la Interventoria y Aprobado por la Secretaria de Educacion
NP 08	MURO EN LADRILLO TOLETE DE ARCILLA PORTANTE 306, TERRACOTA (29X12x9) (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	ML	0	0	Este NP fue presentado por el contratista y avalado por parte de Interventoria, el Np se envio a la SED para revision y aprobacion
NP 09	APLICACIÓN DE PAÑETE LISO 1:3 . INCLUYE SUMINISTRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN PARA RECIBIDO A SATISFACCIÓN.	ML	0	0	Este NP fue presentado por el contratista y avalado por parte de Interventoria, el Np se envio a la SED para revision y aprobacion
NP 10	ENCHAPE EN LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE (29CM*14CM*9CM) (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	M2	0	0	La necesidad se establece para continuar con el diseño arquitectónico en todo el proyecto, por tal motivo, se requiere enchapar las vigas y columnas, y así mismo, conforme a lo sugerido por el ente estructural donde recomienda y establece el diseño del enchape a todas las vigas y columnas de las estructuras del proyecto, el cual se aprobó con antelación por parte de la consultoría del contrato de obra en ejecución, que contempla una gran cantidad de lineales en concreto para realizar el enchape de las mismas.
NP 11	ENCHAPE EN LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE (29CM*14CM*9CM) (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	ML	0	0	Este NP fue presentado por el contratista, se reviso y se devolvio con observaciones

FECHA	18/11/2023	PERIODO No.	50	DEL	11/11/2023	AL	17/11/2023

NP 12	VIGA TIPO TEE INVERTIDA PARA MURO DE CONTENCIÓN DE 3000 PSI. BASE DE 1,40 M POR ALTURA TOTAL DE 0,55 M	M3	0	0	Este NP fue presentado por el contratista, se reviso y se devolvio con observaciones
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO. INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SOLAR DE 70 KW INSTALADO, CON 4 INVERSORES FONIUS DE 15 KW CADA UNO, paneles 550W Deep Blue 3.0 Silver Frame MonoJAM72S30_MR_550 SF, Symo 15.0-3 208 WLAN/LAN/web server, ESTRUCTURA PARA PANELES,TABLERO DC,TABLERO AC, CABLE SOLAR, MATERIAL ELÉCTRICO ,MEDIDOR BIDIRECCIONAL, CERTIFICACIÓN RETIE Y TRAMANTE EL OPERADOR DE RED	GL	0	0	Este NP fue presentado por el contratista y avalado por parte de Interventoria, el Np se envio a la SED para revision y aprobacion
NP 14	ANCLAJES VARILLA DE ACERO DE 3/8" L=0.65M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	UND	0	0	Este NP fue presentado por el contratista, se reviso y se devolvio con observaciones

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. A LA FECHA SE HAN ELABORADO EL NP N° 1, 2, 3, 5, 6, 7, 4, 8, 9, 12, 13 Y 14
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas. A LA FECHA SE HA APRODADO EL NP 01 CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS CONTAMINADOS CON CONTENIDO NOCIVO A SITIOS AUTORIZADOS, NP 02 MUESTRA DE ACEITE DIELECTRICO PARA DETERMINACION DE CONTENIDOS PCB POR CROMATOGRAFIA DE PCB´S, NP 03 TRATAMIENTO INTEGRAL, PODA AEREA, PODA RADICULAR, ASPERECION Y FERTILIZACION FOLIAR Y NP 05 CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PINTURA CON PLOMO A GESTOR AUTORIZADO, INCLUYE CERTIFICACIÓN, NP N° 6 CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CONCRETOS CONTAMINADOS EN ACEITES Y NP N° 7 MURO EN LADRILLO TOLETE DE ARCILLA, TERRACOTA (29X12X 9), VISTA 2 CARAS, E=0,12 RANURA/JUNTA LISA. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripcion general del estado del contrato o proyecto y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

<Nota: En el evento de ser necesario el retiro de equipos ya instalados, en funcionamiento y pagados, que durante la ejecución de la obra requieran mantenimientos y/o reparaciones y/o cambios, el interventor deberá dejar evidencia en este informe del motivo del retiro del equipo, tiempo que el equipo se encontrará por fuera del lugar de ejecución de la obra y evidencia fotográfica del estado del equipo antes de su retiro.>

COMPONENTE TECNICO

En cuanto a los avances en la ejecución del contrato de interventoría según informe técnico semanal No 50 de interventoría, que comprende la semana del 11 al 17 de noviembre del 2023, y según lo ejecutado en el contrato de obra, el cual cuenta con siete bloques para construcción aprobados, y que según cumplimiento del cronograma se encuentran en ejecución cinco bloques y por iniciar dos bloques, así mismo y teniendo en cuenta la forma de pago establecida en los pliegos de condiciones del proceso SED-CM-A-DCCE-037-2022 el cual indica que: "(...) La Secretaría de Educación del Distrito, pagará a la INTERVENTORÍA el valor del presupuesto asignado al contrato, teniendo en cuenta el avance de obra y su facturación, de conformidad con las siguientes consideraciones: EL valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación, al proponente seleccionado, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.D.H., en la cuenta indicada por él en su propuesta, así: La SED cancelará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. (...)" Basado en lo anterior el avance del contrato de interventoría tendría un porcentaje de ejecución técnico del 30.97% y del 61% en tiempo, según informe semanal nombrado.

CONTROL DE LLUVIAS.

Sábado día seco en la mañana, martes día seco en la mañana y tarde, miércoles día seco en la mañana y tarde, jueves día seco en la mañana y tarde, viernes día seco en la mañana y tarde.

DURANTE ESTE PERIODO SE REALIZÓ LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

1.Bloque 1: Se realizó mampostería en ladrillo nivel + 4.20, instalación de tubería eléctrica EMT e hidrosanitario nivel + 4.20, instalación de bandeja portacable, retiro de casetón nivel + 8.00 y armado de plataforma para placa nivel + 15.60
2.Bloque 2: Se continua con mampostería en ladrillo nivel 0.00, retiro de caseto nivel + 4.20 y armado de acero para placa nivel + 11.80
3.Bloque 3: Se está realizando muro de contención.
4.Bloque 4: Se está realizando muro de contención.
5.Bloque 5: No se está realizando actividades debido a la baja resistencia del concreto.
6.Bloque 6: Se continúa con mampostería en ladrillo nivel + 4.20 e instalación de tubería hidrosanitaria.
7.Bloque 7: Se realizó armado de acero y fundida de columnas.
8.Plan de inversión del anticipo es 100%
9.Personal en obra se cuenta con 19 mujeres y 75 hombres.
10.Personal administrativo 20 y personal operativo 74 para un total de 94 personas.
11.El Contratista realizo las siguientes actividades del CAPITULO 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS, CAPITULO 4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METÁLICAS YCAPITULO 5 MUROS Y CAPITULO 25.
•Ítem 2.1.1: EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEROGÉNEO (INCLUYE EXCAVACIÓN, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO), porcentaje ejecutado 43.16%
•Ítem 2.2.1: LLENOS DE CIMENTACION EN MATERIAL GRANULAR B-200 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, TRASIEGO, CONFORMACIÓN, COMPACTACIÓN 95% PRÓCTOR MODIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN), porcentaje ejecutado 98.85%
•Ítem 4.1.2: PLACA MACIZA AEREA EN CONCRETO REFORZADO DE 4.000 PSI E=0,13 (INCLUYE FORMALETA ENTREPISO, BOMBEO, CONCRETO, MADERA PARA FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INCLUYE REFUERZO), porcentaje ejecutado 79.92%
•Ítem 4.1.10: COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO A LA VISTA DE 5000 PSI. (INCLUYE FORMALETA METÁLICA, BOMBEO DE CONCRETO, VIBRADOR, ANDAMIOS, MADERA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN. NO INCLUYE REFUERZO), porcentaje ejecutado 96.43%
•Ítem 4.2.1: ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, AMARRE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO), porcentaje ejecutado 70.10%
•Ítem 4.2.2: MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA / MUROS Fy = 485 Mpa (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN, AMARRE, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO), porcentaje ejecutado 70.51%
•Ítem 5.1.1: MURO EN LADRILLO TOLETE DE ARCILLA PORTANTE 306, TERRACOTA (29X14,5X6), VISTA 2 CARAS, E=0,145 RANURA / JUNTA LISA. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN), porcentaje ejecutado 29.44%
•Ítem 5.3.2: DOVELAS EN MORTERO TIPO GROUTING 175 KG/CM2 Y GRAFIL DE REFUERZO, porcentaje ejecutado 29.33%
•Ítem 25.1.4: PROTECCIÓN CANCHA EN PÁNELES DE ACERO GALVANIZADO DE CAL 14. MODULACIÓN DE 1.07 M ANCHO X 2.85 M ALTO. ARTE ESTÁNDAR MESH CNC PUNZONADO DE ROLFORMADOS. SUBESTRUCTURA EN PTS GALVANIZADO CAL 16 CON SOPORTES EN U ADOSADOS A MURO. FIJACIÓN DE PANEL A TUBO CON TUERCA REMACHE Y TORNILLO BOTTON INOXIDABLES. PINTURA ELECTROSTÁTICA POLIESTER. INCLUYE TRANSPORTE E INSTALACIÓN. Porcentaje ejecutado 93.80%
12.Se llevó a cabo el comité de obra No 49 el día 16 de noviembre del presente año en cual se determinaron los siguientes compromisos:
•CONTRATISTA: Entrega modelado estructural bloque 4 completo incluyendo conclusiones, sugerencia y solución.
•CONTRATISTA: Actualizar la matriz de riesgos, en el cual se incluyan las actividades relacionadas con los trabajos en andamios colgantes y la instalación y operación de la torre grúa.
•CONTRATISTA: Puesta en funcionamiento del sistema de lavado de llantas en el cárcamo de acceso 1 y 2.
•CONTRATISTA: Establecer los lineamientos en cuanto a la competencia con la cual debe contar el personal autorizado para utilizar herramientas eléctricas de corte, tales como pulidoras.
•CONTRATISTA: Entrega de procedimiento específico de trabajo para la tala de árboles teniendo en cuenta las condiciones actuales de la zona donde se encuentran los arboles a intervenir.
•CONTRATISTA: Entrega de nueva programación con relación a las reparaciones que se deben realizar en obra.
•CONTRATISTA: Entrega de resumen resultados de ultrasonido y propuesta que se va a realizar para ser analizada por interventoría.
•CONTRATISTA: Entrega del diseño final (urbanístico) de cómo va a quedar las áreas de sesión para el tema forestal.
•CONTRATISTA: Radicación ante la Alcaldía local para el permiso de la instalación de los pendones.
•CONTRATISTA: Verificar el estado de los andamios colgantes que se están instalando en obra y en caso que estos estén en mal estado se cambien para garantizar la seguridad del personal en obra.
•CONTRATISTA: Entrega de NPS (04, 08, 09, 13) corregidos para radicación.

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Versión: 01**

FECHA	**18/11/2023**	**PERIODO No.**	**50**	DEL	**11/11/2023**	AL	**17/11/2023**

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante este periodo se realizó las siguientes actividades.

1.Se recibe segunda versión de ficha de control de pagas y es aprobada por interventoría.
2.Se recibe oficio de la SDA dando la viabilidad para la instalación de pendones informativos de obra; se envía esta notificación al contratista de obra para proceder a la solicitud de permiso de instalación ante la Alcaldía Local de Bosa.
3.Se recibe segunda versión de informe mensual ambiental, el cual es aprobado por la interventoría.
4.El día 16 de noviembre se asiste a comité de obra con las siguientes observaciones:
Para este comité se cuenta con la presencia de la Ing. Andrea profesional forestal de la SED quien dicta algunas recomendaciones y solicitudes frente al manejo silvicultural.

Seguimiento a compromisos:
•Retiro y disposición final de RCD´s como madera y hierro debido a que el acopio se encuentra colmatado; El día de hoy se encuentran retirando RCD´s de los acopios.
•Actualizar aplicativo web de la SDA; Se realizo la actualización del aplicativo web de la SDA hasta septiembre del 2023.
•Poner en funcionamiento el sistema de lavado de llantas en los dos ingresos; el contratista esta trabajando en la contrsuccion de la caja para conectar al sumidero y poder colocar en funcionamiento el carcamo
•Almacenamiento correcto de tejas; se cumplió.
•Limpieza de áreas junto al campamento y comedor; el día de hoy se evidencia personal realizando esta labor.
Se socializa lo siguiente:
•Se evidencia que se ha venido drenando el agua empozada en los diferentes bloques en especial el 3, 4 y 5.
•Se solicita continuar con las jornadas de orden y limpieza en específico por los costados de bloque 1,5, 6, área de bloque 7 y debajo de placa de bloque 3.
•Esta semana se evidencio el mantenimiento a los sumideros.
•Esta semana se realizó mantenimiento a protecciones arbóreas.
•Se socializa que se ha evidenciado la presencia de olores ofensivos en varios bloques debido a que los trabajadores están haciendo sus necesidades fisiológicas al interior de estos bloques; se solicita acción correctiva frente a este hallazgo.

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Gestión SST.
1. Acompañamientos y aseguramientos junto con el contratista de obra durante las actividades ejecutadas durante la semana: Acompañamientos y aseguramientos junto con el contratista de obra durante las actividades ejecutadas durante la semana: Bloque 7 - Armado y Fundida Columnas nivel 0.50 mts. - Bloque 6 Instalación muros en mamposteria nivel 4,20 mts, instalación tubería Hidrosanitaria nivel 4,20 mts - Bloque 5 Sin Actividad - Bloque 3 y 4 Fundida vigas, zarpa muro de contención perimetral bloques 2, 3, 4 - Bloque 2 Instalación muros en mamposteria nivel 0, nivel 4,20mts retiro de caseton nivel 8mts, instalación acero de refuerzo nivel 11,80mts, instalación bandeja porta cable nivel 0 y nivel 4,20mts - Bloque 1 Instalación formaleta placa nivel 15,60mts, descimbrado placa nivel 8mts, Instalación bandeja porta cable nivel 0 y 4,20 mts, instalación muro en mamposteria nivel 4,20mts, Instalación tubería hidrosanitaria nivel 0.
2. Durante la semana se realizaron las siguientes Inspecciones:
* Inspección de Taladros y Martillos (15/11/2023) - Observaciones: Se realiza Inspección del taladro marca Bosch, sin Observación.
* Verificación de seguridad de herramientas Eléctricas de corte (15/11/2023) - Observaciones: Pulidora Bosch, se recomienda utilizar superficie fijas para la actividad de corte y realizar mantenimiento según programación.
* Inspección de Andamios (15/11/2023): Observaciones: Se observan Andamios en bloque 7 incompleto en su armado, se realiza corrección en sitio por parte de contratista Alquir. El personal mejora las condiciones; Se observa mejoramiento en el armado de Andamio por parte del contratista Energiza con plaqueta de identificación.
* Inspección de seguridad orden y aseo para áreas locativas (16/11/2023): Observaciones: Se recomienda realizar señalizacion a borde de placa bloque #4 - Se observan senderos peatonales señalizados y delimitados - Se observa mejoramiento en señalizacion exterior.
* Inspección de seguridad para escaleras manuales (16/11/2023): Se realiza Inspección escalera marca FANES Serial 0099112, sin observación.
* Inspección de seguridad para herramientas (16/11/2023): Se realiza recomendación al contratista de obra de realizar actividades de corte en banco y uso de careta de protección.
* Inspección de Extintores (16/11/2023): Se realiza Inspección de 5 Extintores multiproposito y 1 Co2 ubicados en portería, comedor, oficinas, pulma y cortadora. Sin observacion, en buen estado y operativos.
* Inspección de seguridad para maquinaria y vehículos (17/11/2023): Observaciones: Se realiza Inspección al Cilindro Compactador Marca Vibromax- JKC9441306 serial A7V713905, el cual no tiene en funcionamiento luces frontales, traseras y no cuentan con botiquín para primeros auxilios.
* Inspección de equipos de protección contra caídas (17/11/2023):
Observaciones: Se realiza Inspección a los equipos utilizados en el bloque 7: Equipo arnés: Vertilife, Serial: 141223060007 - Equipo arnés: Vertilife, Serial: 311023060003 - Eslinga: PSVS, Serial: 8350 - Eslinga: Steelpro, Serial: 10869
* Inspección de Uso y estado de dotación y EPP (18/11/2023): Sin observación, se evidencia en buen estado.

Observaciones:
1. Se han evidenciado mejoras en la señalización de áreas, orden y aseo en algunas áreas, se invita a continuar con estas jornadas en las zonas de los niveles superiores, donde por ejemplo en las zonas donde se realiza el ascenso de materiales con pluma grúa, sea despejados los carreteables para prevenir caídas de personal.
2. Se han evidenciado presuntos daños en andamios o presuntos armes inadecuados de los mismos, se solicita al contratista de sean verificados, en caso que estos estén en mal estado se cambien para garantizar la seguridad del personal en obra.
3. Nos encontramos a la espera del detalle y/o aclaración de los puntos de anclaje para el personal que realizará los trabajos sobre los andamios colgantes, se solicita y recomienda estos puntos cumplan con los requerimientos de ley.
4. Se solicita al contratista de obra dar estricto cumplimiento con el diligenciamiento de las listas de chequeo STEN previo a la fundida de las placas de los bloques en Construcción.
5. Se solicita al Contratista de Obra mejorar la calidad en cuanto los anexos del informe mensual, puesto que se ha evidenciado que algunos de estos no son legibles, los registros torcidos o cortados. Se recuerda que estos no solo los verifica el personal de interventoría, también personal del SED o entes aplicables.
6. No encontramos atentos a recibir el informe mensual SST del Contratista de obra corregido, es para realizar la verificación, aprobación en caso de cumplir con los requerimientos del cliente y poder aval para radicar en la SED.

COMPONENTE SOCIAL

Durante este periodo se realizó las siguientes actividades.

1.Se lleva a cabo el acompañamiento y validación de atención del PAC.
2.Se lleva a cabo la revisión de las carteras informativas o puntos satélite de información de la semana.
3.Se valida buzón de sugerencias sin novedades.
4.Se verifica y solicita la actualización de la valla fija.
5.Se participa de comité de obra de la semanal.
6.Se realiza acompañamiento a comité de participación ciudadana y reunión de avance de obra

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Versión: 01**

FECHA	**18/11/2023**	**PERIODO No.**	**50**	DEL	**11/11/2023**	AL	**17/11/2023**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB>



ARMADO DE ACERO PARA COLUMNAS BLOQUE 7 - 11/11/2023



ARMADO DE ACERO COLUMNAS BLOQUE 7 - 14/11/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 4,20 BLOQUE 6 - 14/11/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL 0,00 BLOQUE 6 - 14/11/2023



ARMADO DE MURO DE CONTENCION AREA DE JUEGOS - 14/11/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL 0,00 BLOQUE 2 - 14/11/2023



ARMADO DE ESTRUCTURA STEN PARA PLACA NIVEL + 15,60 BLOQUE 1- 14/11/2023



FORMALETA DE COLUMNAS BLOQUE 7 - 15/11/2023

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Versión: 01

FECHA	18/11/2023	PERIODO No.	50	DEL	11/11/2023	AL	17/11/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL 4,20 BLOQUE 6 - 15/11/2023



ARMADO MURO DE CONTENCION ZONA DE JUEGO INFANTIL JUNTO A BLOQUE 3 - 15/11/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL 0,00 BLOQUE 2 - 15/11/2023



RETIRO DE CASETON NIVEL 4,20 BLOQUE 2 - 15/11/2023



ARMADO DE ACERO PARA PLACA NIVEL + 11,80 BLOQUE 2 - 15/11/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 4,20 BLOQUE 1 - 15/11/2023



INSTALACION DE TUBERIA EMT BLOQUE 1 - 15/11/2023



INSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLE NIVEL 0.00 BLOQUE 1 - 15/11/2023

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Versión: 01

FECHA	18/11/2023	PERIODO No.	50	DEL	11/11/2023	AL	17/11/2023



EXCAVACION AREA DE CANCHAS - 15/11/2023



ENSAYO ULTRASONIDO - 15/11/2023



FUNDIDA DE COLUMNA BLOQUE 7 - 16/11/2023



ARMADO DE ACERO COLUMNAS BLOQUE 7 - 16/11/2023



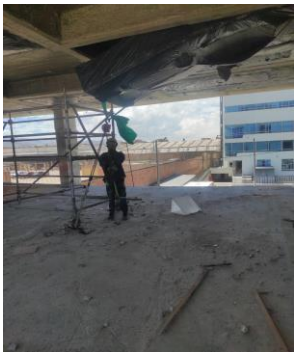
MURO DE CONTENCION AREA DE JUEGOS ENTRE BLOQUE 3 Y 4 - 16/11/2023



EXCAVACION MECANICA AREA DE CANCHAS - 16/11/2023



ARMADO DE ACERO VIGAS PARA PLACA NIVEL + 11.80 BLOQUE 2 - 16/11/2023



DESMONTE DE CASETO NIVEL + 4,20 BLOQUE 2 - 16/11/2023

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Versión: 01

FECHA	18/11/2023	PERIODO No.	50	DEL	11/11/2023	AL	17/11/2023



INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE NIVEL + 4,20 BLOQUE 1 - 16/11/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL + 4,20 BLOQUE 6 - 17/11/2023



EXCAVACION MECANICA AREA DE CANCHA - 17/11/2023



MAMPOSTERIA EN LADRILLO NIVEL 0,00 BLOQUE 2 - 17/11/2023



INSTALACION DE TUBERIA EMT NIVEL 0,00 BLOQUE 6 - 17/11/2023



ENCOFRADO DE COLUMNAS BLOQUE 7 - 17/11/2023

FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: *HECTOR HENRY CUADRADO*

VoBo APOYO A LA SUPERVISON (FIRMA)
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISON: *ARTURO ROJAS TORRES*

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma